



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Orosei  
Alla Società Rimedia Forense c. o. Geom. Vincenzo  
Gallus  
vincenzo.gallus@geopec.it  
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro  
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna centrale

**Oggetto: Realizzazione di opere di recinzione di un terreno destinato a parcheggio all'interno del PUL-Orosei (NU) - Comune di Orosei. Proponente: Forense Rimedia. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione (prot.13311 del 10.07.2025) pervenuta in data 10 luglio 2025 (prot. D.G.A. n. 19869 del 10.07.2025), con la quale è stata convocata la Conferenza di servizi per l'intervento in oggetto, esaminata la documentazione trasmessa in data 01 ottobre 2025 (prot. D.G.A. n. 27853 del 01.10.2025), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento in esame prevede la realizzazione di recinzioni per la delimitazione di due terreni siti nella località Sa Curcuriga nel comune di Orosei, identificati catastalmente al foglio 7 mappali 1188 1189 (corpo principale) di m<sup>2</sup> 2.514 e mappale 2546 (corpo secondario), di m<sup>2</sup> 240, che saranno destinati ad aree di sosta.

Il primo terreno, che ha una superficie di 2.514 m<sup>2</sup>, sarà recintato lungo l'intero perimetro con rete metallica a maglie quadrate o romboidali per un'altezza di circa un metro e mezzo dal suolo, sostenuta da pali in legno conficcati nel terreno. La messa in opera della recinzione si rende indispensabile per delimitare dagli altri terreni l'area parcheggio individuata dal PUL, dimensionata per un numero di posti auto pari a 50, e per evitare che la fauna selvatica (soprattutto cinghiali) si rechi all'interno del terreno da destinare a sosta per i fruitori dell'arenile. Verranno inoltre realizzati n. 2 cancelli aventi una larghezza di m 3,75.

La recinzione del corpo secondario, che ha un'area di 240 m<sup>2</sup>, a forma triangolare, verrà eseguita con staccionata tradizionale in legno alta m 1,30-1,50.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

In sintesi, i lavori da realizzare consistono in:

- pulizia preliminare delle due aree, avendo la massima cura e salvaguardando l'ambiente circostante, tenendo in considerazione le prescrizioni dettate dal PUL e dalle norme paesaggistiche;
- messa in opera della recinzione dei pali in legno infissi nel terreno, con rete metallica del tipo romboidale, avente altezza di m 1,50;
- realizzazione delle lavorazioni necessarie per l'eliminazione delle buche esistenti con sistemazione a mano del terreno attualmente invaso da erbe infestanti che impediscono l'ingresso e il transito degli autoveicoli, saranno eseguiti inoltre lavori di spietramento;
- eliminazione esclusivamente delle erbe infestanti presenti lungo il confine del lotto;
- realizzazione di n.2 cancelli di ingresso come da dimensioni riportati nella Tav. n° 2 nel lotto principale;
- realizzazione di una staccionata.

Le opere/attività previste ricadono all'interno della ZSC "Berchida e Bidderosa" (ITB020012) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

Le aree individuate per la realizzazione dei parcheggi sono terreni agricoli, nei quali gli habitat di interesse comunitario sono del tutto assenti e che risultano privi di interesse per le specie di flora e fauna inserite negli allegati delle direttive "Habitat" e "Uccelli". Pertanto la realizzazione delle opere in progetto e la modifica della destinazione d'uso non determinano incidenze significative e non compromettono in alcun modo l'integrità del sito.

Si deve comunque segnalare che, mentre l'area di maggiore estensione era già stata individuata come parcheggio nelle tavole del PUL assoggettato al procedimento di VINCA, quella di minori dimensioni risulta adiacente a un'area di sosta ma non inclusa in quest'ultima. È opportuno ricordare che il numero dei posti auto disponibili, per ciascuna spiaggia, è stato valutato in funzione del carico di bagnanti sostenibile e, pertanto, gli eventuali incrementi di tale numero devono essere valutati cumulativamente.

Si invita pertanto il Comune a censire ogni eventuale nuova area di sosta che dovesse aggiungersi a quelle individuate dal PUL e proporre un'unica variante da assoggettare a un nuovo procedimento di Valutazione di Incidenza.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Tutto ciò premesso, e considerato che il Proponente non ha indicato alcuna Condizione d'Obbligo ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, si ritiene che l'intervento in esame non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI